

# **ПРОГРАМА**

## **ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

### **I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ:**

Основният принцип при управлението на общинската собственост трябва да е съобразен с чл.11 ал.1 от Закона за общинската собственост, където законово са регламентирани принципите за нейното управление, а именно “в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин”.

Придобиването, управлението и разпореждането с общинска собственост се извършва под контрола на Общинският съвет, съобразно разпоредбите на Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, приета от Общински съвет град Брацигово.

Основният ангажимент на Община Брацигово е да стопанисва имотите публична общинска собственост с грижата на добър стопанин, в предвид важната им функция за цялото население в Общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, нов момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от предприесъединителни фондове и други програми. Но за да може Община Брацигово да участва в такъв вид програми, важно е тя да е финансово стабилна и обезпечена. Тук е важната роля на доброто управление на частната общинска собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на наеми, право на ползване, продажби, право на строеж, приходи от концесии и др.

Във връзка с децентрализацията на местната власт, когато ангажимента на държавата намалява /т.е държавните субсидии ще са по-малко/, основен приоритет, залегнал и в Стратегията за развитие на Общината, ще трябва да е повишаването на собствените приходи в общинския бюджет, реализирани при правилно управление на частната общинска собственост.

Настоящата програма отразява намеренията на община Брацигово за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2009год. Тя съдържа :

1.Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти –общинска собственост ;

2.Описание на имотите,които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за учредяване на ограничени вещни права и др.

3. Описание на имотите,които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица ;

4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване .

## **II. АНАЛИЗ НА СЪСТОЯНИЕТО НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Към момента Община Брацигово притежава имоти, представляващи сгради /жилищни и нежилищни/, обекти с търговско и стопанско предназначение, дворни места, апартаменти, зелени площи, земеделски земи, гори, водоеми. Цялата тази общинска собственост е голям ресурс за общината и при нейното правилно управление, може да се задоволяват, както обществените интереси на населението, така и да се повишават собствените приходи в общинския бюджет , необходими за осъществяване на социалните дейности като култура, образование, спорт и др.

От наличната собственост имотите по своето предназначение са както следват :

1. Детски градини и ясли – 6бр. ;
2. Училища – 7бр.
3. Здравни заведения – 6бр.;
4. Културни институти – 4 бр.
5. Читалища – 7бр.;
6. Спортни обекти – 5бр.;
7. Сгради на кметства -7бр.;
8. Жилищни имоти – 5бр. ;
9. Микроязовири – 5бр.;

10.Земеделски земи от ОПФ – 23бр.;

11 Гори и земи от Общински горски фонд – 10бр.;

Имоти посочени в т.1,2,3,4,5,6, и т.7 представляват административни сгради, нужни за задоволяване на обществените ангажименти на общината – администрация, училища, читалища, библиотека, административни сгради – клубове на пенсионерите, здравни заведения, спортни имоти. Всички те са публична общинска собственост, което значи, че от тях приходи общината може да получи само от частично отдаване под наем на отделни помещения, които да не променят дейността на основното предназначение на сградата .

Останалите имоти – частна общинска собственост , които могат да носят приходи в общината от отдаване под наем, от право на ползване, продажба и учредено право на строеж са описани в приложение № 1.

Много от тях, особено по селата отдавна не се използват по предназначение и са в лошо техническо и експлоатационно състояние, поради което трябва да се намерят начини за по ефективното им използване или разпореждане с тях.

Общинският поземлен фонд, собственост на Община Брацигово за който има съставени актове за общинска собственост са с площ 654 .824 дка . В момента тече процеса по уточняване начина на трайно ползване на имотите –земеделска земя по чл.19 от ЗСПЗЗ /които по закон остават общинска собственост/, но в петгодишен срок от изменението на ЗСПЗЗ / Д.В.бр.13/ 2007год общината има право да предоставя земите по чл.19 само при наличие на едно от следните условия :

- установяване на границите на земеделските имоти, за които е издадено решение на ОбС ” ЗГ „ за признаване на правото на възстановяване на собствеността в съществуващи или възстановими стари реални граници;
- изпълнение на съдебни решения за признато право на собственост ;
- обезщетяване на собствениците ;
- изпълнение на проекти за уедряване на земеделските земи в землищата на територията на общината ;
- изпълнение на обекти от техническата инфраструктура ;

.Земите по чл. 19 от ЗСПЗЗ не могат да бъдат предмет на разпоредителни сделки за срок от 5 години от влизане в сила на изменението на ЗСПЗЗ /2007год./

Общинският жилищен фонд представлява общо 5бр. жилищни имоти – апартаменти -3бр. и жилищни сгради -2бр. в гр.Брацигово. Към момента в трите апартамента и двете къщи са настанени по административен ред наематели, които редовно заплащат определеният им месечен наем .Но за поддържането на жилищните сгради са необходими много средства за основен ремонт, като се има в предвид, че същите са строени преди 30 години.

### **III. ПРИНЦИПИ И ПОДХОДИ ПРИ УПРАВЛЕНИЕ НА ОБЩИНСКАТА СОБСТВЕНОСТ**

Основен въпрос, който стои при управлението на общинската собственост е да се направи анализ на алтернативата: Продажба или отдаване под наем на общинската собственост ?

За решаването на този въпрос е нужно да се проучи пазара на недвижими имоти , защото Общината е реален субект /участник/ в него и от друга страна да се преценят нуждите на общината от тези свободни обекти-частна общинска собственост, както и възвращаемостта на разходите за поддържането им – капиталови разходи, охрана , данъци, ток и вода. В тази връзка предлагаме да се направи анализ на това, кои обекти- частна общинска собственост не са отдавани под наем повече от две-три години, не е проявяван интерес към тях от физически и юридически лица, не са в добро експлоатационно състояние и обременяват общинския бюджет с разходи, а не носят приходи. Именно те трябва да се оценят и да се подготвят за продажба.

Тук възниква въпроса по кой ред да става това? Досегашна е практиката общината да продава по ЗОС с провеждане на публични търгове или чрез публично оповестен конкурс. При продажба чрез търг единственият критерии е достигнатата продажна цена.При тази процедура влизат свежи приходи накуп, които могат да се инвестират в други направления за задоволяване на обществени потребности, процедурата е бърза и не тромава. Но от друга страна общинска администрация не може да контролира, какво става по нататък с имотите и не може да осъществява някои свои социални и обществени ангажименти – откриване на работни места, инвестиции, които влияят върху икономическия живот в общината. Затова , считам че другата възможност за продажба на нежилищни имоти е чрез провеждане на публично оповестени конкурси и има своите предимства.При този начин може да

поставим условия пред инвеститора, откриване на работни места, запазване предмета на дейност за определен период, инвестиционни ангажименти от страна на инвеститора и не на последно място контролната функция на Общината по договора / т.е при неизпълнението му се дължат неустойки или се прекратява договора/. По този начин се защитава общественият интерес, освен това има социален ефект върху икономическия живот в общината, подпомага се бизнес инициативата, откриват се работни места, плащат се повече данъци в общината.

Тези имоти към които има траен интерес за наемане под наем /най-вече търговски обекти и кабинети в здравните служби/ трябва да продължат да се отдават под наем с цел придобиването на малки, но редовни приходи в общинския бюджет ежегодно, което ще доведе до финансова стабилност на общината.

Във връзка с изпълнението на основните задачи по организация, управление и стопанисване на общинската собственост предлагаме конкретни мерки , разделени в няколко групи:

**1. ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ** – При отдаване под наем на частната общинска собственост е важно повечето от терените и обектите да бъдат наети под наем от физически и юридически лица, като по този начин ще се стопанисват общинските имоти, ще се поддържат в добро експлоатационно състояние и ще влизат редовни приходи в общинския бюджет.

Към момента под наем са отдадени :

13бр.обекти за търговия,производство,услуги , офиси и др.;

1бр. за клуб на политическа партия;

22бр. помещения за кабинети на лекари в сградите на общинска поликлиника и селските здравни служби;

1бр. терен за поставяне на сглобяем павилион,като временно съоръжение;

5бр.общински жилища;

1 бр. водоем на концесия ;

3бр. имоти- земеделски земи, отдадени под аренда.

За изтеклата 2008 година приходите получени към 31.12.2008Год. от наем имущество са в размер на 48263.81лв. от наем жилища – 2230.35лв. наем –земя – 9617.41лв.приход от концесия – 1000лв. Общата сума възлиза на 61111.57 лв.

В това отношение резерви има в отдаването под наем на обекти – бившо общежитие, килимарски цех и други, към които не се проявява голям интерес. В същото време сградите не се поддържат и охраняват, рушат се и тяхното експлоатационно състояние е много лошо – без прозорци и врати, разрушени покривни конструкции . За справянето с този проблем има няколко възможности:

1.1. Отделяне на капиталови разходи от общинския бюджет за възстановяване на сградите – реконструкция на покриви, остъкляване на прозорци, поставяне на метални решетки. След привеждане на обектите в прилично експлоатационно и техническо състояние да се търси начин за отдаване под наем, което би съхранило тези обекти. Тук общинска администрация трябва да търси съдействието на кметове и кметския наместник, които да проучват интереса на хората по селата към общинските имоти, а също така те да разполагат с пълна информация за технически характеристики на имотите, наемна цена и условия за наемане на общинска собственост. Дългосрочното отдаване под наем на такива неизползвани общински обекти ще доведе до възвръщане на вложените капиталови разходи и съхраняването им.

1.2. В случай , че няма проявен интерес към сгради, собственост на Община Брацигово и не е целесъобразно възстановяването им в по-добро техническо състояние /т.е стойността на ремонтните работи ще е повече от бъдещи приходи от наеми/ трябва да се тръгне към продажба на тези недвижими имоти, съгласно процедурите на ЗОС и Наредба по чл.8,ал.2 от ЗОС,приета от Общински съвет -Брацигово.

1.3. Друго направление при отдаването под наем на частна общинска собственост са общинските жилища . Към момента има отдадени 5 бр.жилища , Община Брацигово не разполага със свободни общински жилища.

1.4 За осъществяване на жилищната политика ще се търсят начини за кредитиране на Община Брацигово по програми към МРРБ за изграждане на еднофамилни къщи за ромското население, които са реализирани вече в други общини. Възможни терени за такива мероприятия са земеделски земи в близост до регулацията, които след провеждане на процедури по преотреждане или вкарване в регулация са подходящи за задоволяване на жилищни нужди.

Друг начин за решаване на жилищния проблем е след урегулирането на имоти в кварталите с ромско население в с.

Исперихово да се оформят жилищни парцели на ниски цени за хора с трайно незадоволени жилищни нужди.

1.5. По отношение на отдаването под наем на земеделски земи, прави впечатление, че много малка част от общинския поземлен фонд се отдава под наем или под аренда. Към момента има отдадени под аренда 75.396.дка земеделски земи. . Причина за това е, че все още не е приключила работата на комисията за определяне на общинската собственост на земеделските земи,записани към момента по чл.19 от ЗСПЗЗ ,което затруднява разпореждането с тях . Бъдещата политика на общината е дългосрочното отдаване под аренда на земеделските земи, което ще даде сигурност на частните селскостопански производители и ще подобри качеството на земеделските земи.

1.6. По отношение на стопанисването на водоемите – публична общинска собственост, имаме два водоема ” Гачево блато” и ” Бурово блато” в землището на град Брацигово, които се ползват за напояване и не можем да ги отдаваме под наем и на концесия. Нов момент при управлението на този вид собственост е учредяване на сдружения за напояване на които могат да се предоставят за ползване.По този начин ще се извършат необходимите инвестиции и поддържането в изправност на водоемите- прочистване на водоемите, укрепване на язовирните стени и др.

## **2. ПРОДАЖБА НА ЧАСТНА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

Продажбата на общински имоти става по реда на чл.35 ал.1 от ЗОС и Наредбата за реда за придобиване,управление и разпореждане с общинско имущество. При избора на начина на разпореждане се проявява управленското мислене на общинската администрация и кмета, съобразявайки се с местоположение и състояние на имотите, перспективността и възможност за бъдещи инвестиции.

В тази връзка трябва да бъдат взети следните конкретни мерки:

2.1. За имотите, които няма да се стопанисват от Община Брацигово или да се отдават под наем, след одобрението от

Общински съвет да бъдат предложени за продажба, да се предприемат процедури по ЗОС и съгласно НПУРОБИ.

2.2. Да се продължи процеса по издирване, доказване и придобиване на общинската собственост, която може да носи собствени приходи в общинския бюджет през следващите години.

Тук е мястото на отдел “Общинска собственост”, съвместно с Кмета на Общината, кметовете и кметския наместник да работят в добър синхрон с Общинския съвет за целесъобразното управление на общинската собственост. Защото считам, че управлението на общинската собственост от страна на кмет или общинска администрация е успешно и е прозрачно за обществото, когато е съгласувано с Общински съвет и е подплатено с неговите решения.

### **3. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА СТРОЕЖ ВЪРХУ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ.**

При извършването на процедурата по учредяване право на строеж върху общинска земя се спазват разпоредбите на чл.37 от ЗОС и НПУРОБИ на ОбС- Брацигово.

Във връзка с това предлагам:

3.1. Отдел „ ТСУ и А „ в тридневен срок от влизане в сила на заповедите за одобряване на ПУП, ПРЗ и други изменения да представят на гл.специалист ” ОбСТК „ скица на общинският имот, удостоверение за описание на имота с цел съставяне на актове за общинска собственост .

3.2. Терените за изграждане на жилищни сгради да се предлагат на граждани с трайно незадоволени жилищни нужди и едва тогава да се предлагат на търг. По този начин Общината ще осъществява своята жилищна политика и своите социални функции.

3.3. Да се направи пълна проверка на отстъпеното право на строеж за построяване на жилищни обекти и вили и там където не е реализирано правото на строеж , съгласно чл.67 от Закона за собствеността ще се из земе имота в полза на общината, т.е Община Брацигово ще разполага с допълнителни жилищни и вилни имоти, с които може да се разпорежда.

3.4. Основните принципи при определяне начина на разпореждане /право на строеж или продажба/ са:



- при урегулирани поземлени имоти, в които може да се построи само един обект /сграда/ да се пристъпва към продажба на имота;

- при урегулирани поземлени имоти /напр.-за адм.нужди, за обществено обслужване/ където може да се обособят повече от един обект, следва да се учредява право на строеж, поради невъзможността от обособяване на отделни УПИ.

- там където цената на правото на строеж за разгънатата застроена площ е по-голяма от пазарната стойност на земята, следва да се учредява право на строеж.

3.5 Общината при наличие на общински имоти които са в съсобственост с физически или юридически лица може да извършва замяна на общинския имот с имоти на физически или юридически лица с цел оформяне на общинския имот и по целесъобразното му използване по предназначение .

#### **4. ПРИДОБИВАНЕ НА ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ**

В Закона за общинската собственост и НПУРОБИ са регламентирани способите за придобиване на общинска собственост. Основни аспекти, по които следва да се работи от общинска администрация са:

4.1. Прехвърляне в собственост по реда на чл.54 от ЗДС в полза на общината , имоти които не са вече нужни на държавата.

4.2. Възстановени земеделски земи и гори по закон.

4.3. Земеделски земи – остатъчен фонд, записани по чл.19 от ЗСПЗЗ, които ще станат собственост на община Брацигово.

4.4. Завземане на безстопанствени имоти, съгласно процедурите на НПУРОБИ, в полза на общината.

4.5. Ликвидиране на съсобствеността на общината с други юридически или физически лица / дворни места, сгради и др./

4.6. При възможност да се отпочнат процедури по вкарване на имоти в регулация на населените места на територията на Общината, като по този начин се увеличат свободните терени, подходящи за бизнес инициативи или задоволяване на обществени потребности.

#### **IV. ЗАКЛЮЧЕНИЕ –**

В така направения анализ на състоянието на общинската собственост и принципите на нейното управление, считаме, че Община Брацигово има добър ресурс като собственост и резерви за допълнителни приходи в общинския бюджет като резултат от нейното успешно управление.

Основен принцип за успешната работа на отдел “Общинска собственост ” е инициативата по стопанисване , управление и разпореждане с общинската собственост да идва от отдела с активното съдействие на отдел ” ТСУ и А ”, да се съгласува с кмета на Общината и да се одобрява от Общинския съвет град Брацигово, което ще гарантира прозрачност на работата , ясни принципи и цели в интерес на населението на общината, съобразно разпоредбите на закона и с грижата на добър стопанин. В тази връзка е ангажимента на общинската администрация и кмета на общината, съгласно чл.66а от ЗОС да предоставят на Общинския съвет отчети за състоянието на общинската собственост, резултати от нейното управление по видове и категории обекти.

#### **ПРИЛОЖЕНИЕ №1**

##### **Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, които общината има намерение да предложи за продажба по реда на ЗОС**

1. След регулационно изменение и създаване на УПИ за имот № 255, в кв.32 по плана на гр.Брацигово, отреден за мандра. Имота е актуван с АОС № 57 /22.04.1998год.
2. **Урегулиран поземлен имот** с площ 173 м2 , представляващ УПИ ХХІХ- Търговия и услуги, в кв. 117 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОС № 115 / 16.07.2001год.
3. **Урегулиран поземлен имот** с площ 300м2, представляващ УПИ VII-1347 в кв 96 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОС № 127 от 11.10.2001год.

4. **Урегулиран поземлен имот** с площ 28м<sup>2</sup>, представляващ УПИ XXXIII- Гараж, в кв.117 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОС № 155/ 19.11.2001год.
5. **Урегулиран поземлен имот** с площ 26м<sup>2</sup>, представляващ УПИ XXXV – Гараж в кв .117 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОС 157 / 19.11.2001год.
6. Урегулиран поземлен имот с площ 135 м<sup>2</sup>, представляващ УПИ XXXVI – Търговия и услуги , в кв.117 по плана на гр.Брацигово, актуван с АОС № 158 / 19.11.2001год.
7. Урегулиран поземлен имот с площ 175 кв.м. представляващ УПИ VI –Търговия и услуги, в кв.44 по плана на гр.Брацигово, ведно с построената в него сграда със застроена площ 70 кв.м. Имота е актуван с АОС № 257 / 07.11.2002год.
8. Урегулиран поземлен имот с площ 3020 кв.м. представляващ УПИ XII – Обществено и делово обслужване , в кв.128 по плана на гр.Брацигово с построена в него четириетажна масивна сграда със застроена площ 514 кв.м. Имота е актуван с АОС №12 /18.04.2006год.
9. Урегулиран поземлен имот с площ 9250 кв.м. представляващ УПИ II – За озеленяване, спорт и СПА –център в кв.131 по плана на град Брацигово с построена в него масивна сграда – минерална баня със застроена площ 534 кв.м. и масивна сграда /бивша работилница / със застроена площ 201 кв.м. Имота е актуван с АОС № 18/06.06.2007год.
- 10.Урегулиран поземлен имот с площ 291кв.м. представляващ УПИ VIII -1347, в кв. 95 по плана на гр.Брацигово. Имота е актуван с АОС № 20 / 01.07.2008год.
- 11.Урегулиран поземлен имот с площ 350кв.м. представляващ УПИ III -1440, в кв.128 по плана на гр. Брацигово, местност ” Развйй „/незастроен /
- 12.УПИ I -1440 , в кв.129 по плана на гр. Брацигово, местност „Развйй „, с площ 401 кв.м /незастроен /

13. УПИ III -1440 в кв.129 по плана на гр.Брацигово , /Развйяй / с площ 400 кв.м. /незастроен /
14. УПИ VI – 1440 в кв.129 по плана на гр.Брацигово / Развйяй / с площ 400 кв.м. /незастроен /
15. УПИ I -1440 в кв. 130 по плана на гр.Брацигово / Развйяй / с площ 352 кв.м./незастроен /
16. УПИ V -1440 в кв. 130 по плана на гр.Брацигово / Развйяй / с площ 350 кв.м./незастроен /
17. УПИ VII –за ТУ в кв.22 по плана на гр. Брацигово с площ 209 кв.м. /незастроен /
18. Поземлен имот № 314, в кв. 40 по плана на с.Равногор, целият с площ 260 кв.м. с построена в него масивна сграда със застроена площ 260 кв.м. Имота е актуван с АОС № 9 / 27.11.1998год.
19. Урегулиран поземлен имот с площ 756 кв.м., представляващ УПИ I –Ритуален дом в кв.29 по плана на с. Исперихово . /незастроен /. Имота е актуван с АОбС № 114/22.02.2005год.
20. Урегулиран поземлен имот IV -4 в кв.7 по плана на с.Исперихово с площ 1033кв.м. Имота е актуван с АОбС № 43/08.02.2002год.
21. Урегулиран поземлен имот V -4 в кв.7 по плана на с. Исперихово с площ 712 кв.м. Имота е актуван с АОбС № 44 / 08.02.2002год.
22. Урегулиран поземлен имот VI -4 в кв.7 по плана на с. Исперихово с площ 680 кв.м. Имота е актуван с АОбС № 45 / 08.02.2002год.
23. Поземлен имот № 876 с площ 150 кв.м. в кв.2 по плана на с. Козарско.Имота е актуван с АОбС № 1/ 23.07.2007год.
24. Урегулиран поземлен имот I -789, в кв.28 по плана на с.Козарско с площ 850 кв.м. В процес на съставяне на акт за общинска собственост
25. Първи етаж от сградата,находяща се в УПИ XXII –Здравна служба ,в кв.22 по плана на с. Розово.
26. УПИ IX-329 – За училище ,в кв.19 по плана на с. Жребичко;
27. УПИ I -473 – За културен дом в кв.19 по плана на с. Жребичко;

28. УПИ II – За Търговия и туризъм, в кв.27 по плана на с.Жребичко
29. УПИ III – Търговия и услуги в кв. 27 по плана на с. Жребичко;

**Описание на недвижими имоти – общинска собственост, за които общината има намерение да ги предложи за продажба чрез ликвидиране на сособственост между община Брацигово и физически или юридически лица**

1. Общинска собственост представляваща 249/350 ид.части от УПИ II – 1427,1440 ,в кв.128 по плана на гр.Брацигово ;
2. Общинска собственост, представляваща 65 / 300 ид. части от УПИ VI -1439,1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово ;
3. Общинска собственост, представляваща 84 /339 ид.части от УПИ VII -1439,1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово;
4. Общинска собственост, представляваща 171 / 293 ид.части от УПИ VIII -1425,1440 в кв.128 по плана на гр.Брацигово ;
5. Общинска собственост, представляваща 106 / 489 ид.части от УПИ I -1439,1440 в кв.22 по плана на гр.Брацигово;
6. Общинска собственост, представляваща 46 / 335 ид.части от УПИ XXIV – 1416, 1440 в кв.22 по плана на гр.Брацигово ;
7. Общинска собственост, представляваща 97 / 335 ид.части от УПИ XXIII .-1415,1440 в кв.22 по плана на гр.Брацигово;

При постъпване на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедурат по реда на чл.40 от Закона за общинската собственост .

**Описание на недвижими имоти – частна общинска собственост, върху които общината има намерение да ги предложи за учредява право на строеж по ЗОС**

1. След влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП – ПЗ в УПИ II – Почивна станция, в кв.6 по плана на летовище ”Розовски вриз ”.
2. След влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП –ПЗ в УПИ III –Магазин, в кв.7 по плана на летовище ”Розовски вриз”.
3. Учредяване право на строеж на вили върху незастроени към момента петна в летовищата ”Васил Петлешков ” и ” Розовски вриз ”.
4. Учредяване право на строеж на гараж в кв.31 о.т.144, о.т.145 след влизане в сила на заповедта за одобряване на ПУП.

**Описание на имоти държавна собственост намиращи се на територията на община Брацигово които общината има намерение да придобие - ч.54 от ЗДС**

- 1.Триетажна масивна сграда и зала, находяща се в град Брацигово, ул. ” Христо Гюлеметов ” № 1 , преписката е изпратена за решение в МРРБ
- 2.УПИ I – За училище ,в кв.18 по плана на с.Розово, ведно с построените в него сгради , преписката е изпратена за решение в МРРБ .
- 3.Интернат –общезитие в УПИ I – Детска градина ,в кв.13 по плана на с.Розово ведно с описаните в АДС сгради, преписката е изпратена за решение в МРРБ.

**СПИСЪК**

**на общински имоти, които ще се отдават под наем по реда на ЗОС**

1. Кабинети в селска здравна служба с. Бяга ;
2. Кабинети в селска здравна служба с. Розово ;
3. Кабинети в селска здравна служба с. Равногор ;
4. Кабинети в общинска поликлиника град Брацигово ;
5. УПИ IV –ТУ в кв.39 по плана на гр. Брацигово с площ 200 кв.м. с построена в него тоалетна ;

### СПИСЪК

на общински земеделски земи, които могат да се отдават под аренда

1. Поземлен имот № 008001 – нива с площ 368.354 дка в местност ”Манда Гьол ” по плана за земеразделяне на с. Исперихово ;
2. Поземлен имот № 009002 – нива с площ 51.994 дка в местност ” Бабата ” по плана за земеразделяне на с. Исперихово ;
3. Поземлен имот № 009001 – нива с площ 49.498 дка в местност ”Бабата ” по плана за земеразделяне на с. Исперихово ;

**ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПРЕЗ 2009 год.**

| № по ред | Вид дейност                                | Прогнозен резултат в лв. |
|----------|--|--------------------------|
|          | <b>Очаквани приходи</b>                    |                          |
|          | <b>А. От управление на имоти –общинска</b> |                          |

|    |   |                |
|----|---|----------------|
|    | <b>собственост</b>  |                |
| 1. | Отдаване под наем на помещения  | 50 000         |
| 2. | Отдаване под наем на терени   | 500            |
| 3. | Отдаване под наем на жилища   | 2 500          |
| 4. | Отдаване под аренда на зем.земя   | 10 000         |
|    | <b>Всичко от управление на имоти –общинска собственост</b>  | <b>63 000</b>  |
|    | <b>Б.Разпореждане с имоти –общинска собственост</b>   |                |
| 1. | Продажба на имоти – общинска собственост  | <b>700 000</b> |
| 2. | Учредени вещни права  | <b>10 000</b>  |
| 3. | Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост | <b>2 000</b>   |
|    | <b>Всичко от разпореждане с имоти – общинска собственост</b>  | <b>712000</b>  |
|    | <b>Всичко приходи</b>   | <b>775 000</b> |
|    | <b>НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ</b>   |                |
| 1. | За технически дейности / скици, разделяне или обединяване на имоти, заснемане на имоти и др.  | 3000           |
| 2. | За оценки   | 2000           |
| 3. | За обявления  | 4000           |
|    | <b>Всичко разходи</b>   | <b>9000</b>    |
|    |   |                |

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост в община Брацигово през 2009год. се приема на основание чл.8,ал.9 от Закона за общинската собственост в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост за периода 2008 -2011год. по своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината .

Настоящата програма е приета с Решение № ...../ .....2009год. на Общински съвет град Брацигово .